

23.02.063.170 Κατάθεση 20/10/22

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2022**

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 2) του 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 2) του 2022.
9 του 1965	
51 του 1970	
3 του 1978	
6 του 1981	
181(I) του 2002	
59(I) του 2006	
122(I) του 2007	
52(I) του 2008	
26(I) του 2010	
120(I) του 2011	
142(I) του 2014	
197(I) του 2014	
4(I) του 2015	
27(I) του 2015	
32(I) του 2015	
42(I) του 2015	
46(I) του 2015	
53(I) του 2015	
75(I) του 2015	
76(I) του 2015	
133(I) του 2015	
139(I) του 2015	
198(I) του 2015	
87(I) του 2018	
118(I) του 2019	
138(I) του 2019	
61(I) του 2020	
195(I) του 2020	
212(I) του 2020	

98(I) του 2021
185(I) του 2021
82(I) του 2022
147(I) του 2022.

Τροποποίηση
του άρθρου 62
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 62 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, της φράσης «μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2022» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2023».

Κατατέθηκε στις 20 Οκτωβρίου 2022

Αρ. Φακ. : 23.02.063.170-2022

ΣΧΚ/

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε η στοχευμένη αναστολή της διαδικασίας εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων να παραταθεί μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2023, λόγω των συνεχιζόμενων και εντεινόμενων οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων που έχει επιφέρει η πανδημία COVID-19, καθώς και ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία.

Όπως είναι γνωστό, με προηγούμενη νομοθετική ρύθμιση η διαδικασία εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων που αφορά στοχευμένα την κύρια κατοικία του χρεώστη με εκτιμημένη αξία η οποία δεν υπερβαίνει τις €350.000, επαγγελματική στέγη του χρεώστη με ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τις €750.000 και αγροτεμάχιο του χρεώστη η εκτιμημένη αξία του οποίου δεν υπερβαίνει τις €100.000 έχει ανασταλεί μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2022.

Συναφώς, δεδομένου ότι η αναστολή της διαδικασίας εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων λήγει την 31^η Οκτωβρίου 2022 και το σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης» δεν αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή εντός του τρέχοντος έτους, κρίνεται αναγκαία η προώθηση της προτεινόμενης ρύθμισης, ώστε να παρασχεθεί προστασία στους δανειολήπτες.

Αντρέας Καυκαλιάς
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
ΑΚΕΛ-Αριστερά Νέες Δυνάμεις

Σωτήρης Ιωάννου
εκ μέρους του
Εθνικού Λαϊκού Μετώπου

Ηλίας Μυριάνθους
εκ μέρους του
Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ

Αλέκος Τρυφωνίδης
εκ μέρους της
Δημοκρατικής Παράταξης - Συνεργασία
Δημοκρατικών Δυνάμεων

Σταύρος Παπαδούρης
εκ μέρους του
Κινήματος Οικολόγων -Συνεργασία Πολιτών